

三门峡市人民政府 公 报



目 录

【规范性文件】

湖滨区人民政府关于废止部分行政规范性文件的 决定	1
湖滨区人民政府关于印发《湖滨区农村宅基地和 村民自建住房管理办法》的通知	2
三门峡市陕州区人民政府办公室关于印发陕州区 2025 年奶业生产能力提升整县推进项目实施 方案的通知	20

《三门峡市人民政府公报》

编 委 会

副 主 任：吕大伟

聂建英

委 员：(按姓氏笔画为序)

马 杰

何 阳

何江波

张建科

陈陶普

赵松涛

崔弘愿

曹成坤

彭海峰

《三门峡市人民政府公报》

编 辑 部

主 编：聂建英

副 主 编：冯 峰

高 薇

责任编辑：李诗雨

2025

GAZETTE OF THE PEOPLE'S
GOVERNMENT OF SANMENXIA CITY

第 11 号 (总第 236 号)

CONTENTS

主 办

三门峡市人民政府办公室

编 辑 出 版

《三门峡市人民政府公报》

编 辑 部

地 址: 三门峡市崤山路47号
市政府办公大楼

网 址: www.smx.gov.cn

电 话: 0398-2852172

邮 编: 472000

出版日期: 2025年12月15日

印 刷: 三门峡日报印刷厂

电 话: 0398-2889852

(内部资料免费赠阅)

湖滨区人民政府

关于废止部分行政规范性文件的决定

三湖政规〔2025〕2号

各乡人民政府、街道办事处，区政府有关部门：

为进一步深化“放管服”改革，更大程度激发市场、社会的创新创造活力，优化我区营商环境，保障法制统一和政令畅通，根据《河南省行政规范性文件管理办法》（河南省人民政府令第226号）、《三门峡市司法局 三门峡市市场监督管理局关于开展妨碍统一大市场建设的政策措施清理工作的通知》（三司〔2025〕24号）等规定要求，经区政府第56次常务会议研究，决定对以下6件行政规范性文件予以废止：

一、《湖滨区人民政府关于健全企业服务工作体系构建企业服务长效机制的意见》（三湖政〔2014〕13号）；

二、《湖滨区人民政府关于实施惠民殡葬政策免收基本殡葬服务费的通知》（三湖政〔2017〕7号）；

三、《湖滨区人民政府关于印发湖滨区推进普惠金融发展实施方案的通知》（三湖政〔2018〕9号）；

四、《湖滨区人民政府办公室关于印发湖滨区企业上市挂牌奖补资金管理办法（试行）的通知》（三湖政办〔2019〕12号）；

五、《湖滨区人民政府办公室关于印发湖滨区支持科技创新发展若干财政政策措施的通知》（三湖政办〔2023〕7号）；

六、《湖滨区人民政府办公室关于印发湖滨区推动制造业高质量发展若干措施的通知》（三湖政办〔2023〕8号）。

自本决定印发之日起，以上文件一律停止执行，不再作为行政管理的依据。

湖滨区人民政府

2025年9月15日

湖滨区人民政府 关于印发《湖滨区农村宅基地和村民自建住房 管理办法》的通知

三湖政规〔2025〕3号

各乡人民政府、涉农街道办事处，区政府有关部门：

《湖滨区农村宅基地和村民自建住房管理办法》已经区政府第57次常务会议研究通过，现印发给你们，请结合实际，认真贯彻执行。

湖滨区人民政府

2025年9月30日

湖滨区农村宅基地和村民自建住房管理办法

第一章 总 则

第一条 为规范和加强农村宅基地（以下简称宅基地）和农村村民（以下简称村民）新建、改建、扩建、翻建住房（以下统称自建住房）管理，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国集体经济组织法》《河南省农村宅基地和村民自建住房管理办法》（豫政〔2025〕12号）等法律、法规和政策规定，结合我区实际，制定本办法。

第二条 本办法适用于湖滨区行政规划区内宅基地管理和村民自建住房及其管理。

第三条 本办法所称宅基地，是指村民用于建造住宅及其附属设施的集体建设用地，包括住房、附属用房和庭院等用地。

本办法所称村民，是指具有农村集体经济组织成员身份的人员。

本办法所称村民自建住房，是指由村民以户为单位，自行申请在宅基地上建设的住

宅房屋。

第四条 区农业农村局负责农村宅基地改革和管理工作，建立健全宅基地分配、使用、流转、违法用地查处等制度，完善宅基地用地标准，指导宅基地合理布局、闲置宅基地和闲置村民自建住房利用；编制年度宅基地用地计划并通报区自然资源局；参与编制国土空间规划和村庄规划；统计宅基地用地需求并通报区自然资源局。

区自然资源局负责安排土地利用计划，依法办理农用地转用审查报批手续，办理农村房地一体宅基地确权登记，定期公布地质灾害隐患点；指导乡政府、涉农街道办事处编制村庄规划、核发乡村建设规划许可证，在村庄规划中统筹安排宅基地用地规模和布局，满足合理的宅基地需求，提出村民自建房风貌引导方案。

区建设局负责依法履行村民自建住房建设质量安全行业管理工作，指导乡政府、涉农街道办事处对村民自建住房建设质量安全进行监管；负责引导村民住房建筑风貌，组织编制村民自建住房设计图册，组织乡村建设工匠培训和管理；参与编制国土空间总体规划和村庄规划。

市市场监管局湖滨分局负责建筑材料生产、销售环节的监督管理，维护建材市场秩序，及时发布不合格建材信息。

第五条 乡政府、涉农街道办事处负责组织编制本行政区域内的村庄规划，负责宅基地和村民自建住房（规划许可）审批、建设管理，对村民自建住房质量安全负属地管理责任。

农村集体经济组织依法代表农村集体行使宅基地所有权，负责本集体经济组织内宅基地和村民自建住房的日常管理和监督。

第六条 宅基地审批和村民自建住房建设应当适应村庄演变规律，坚持规划先行、节约用地、因地制宜、保障安全的原则，体现地方历史文化、地域特色、传统民居和乡村风貌。

第二章 规划编制

第七条 位于城镇开发边界外的村庄，可分类按需编制实用性村庄规划或“通则式”村庄规划；对暂不单独编制村庄规划的村庄，可在乡镇级国土空间总体规划中设置“通则式”村庄规划管理规定专章作为乡村地区规划管理的依据。位于城镇开发边界内，

但近期暂未明确城镇化任务的村庄，可在充分尊重村民意愿并与城镇整体布局协调一致的前提下，在总体规划中明确范围，编制村庄规划。

第八条 乡政府、涉农街道办事处应当统筹考虑土地利用、产业发展、居民点布局、抗灾防灾、人居环境整治、生态保护和历史文化遗产等因素编制村庄规划。引导村民参与村庄规划编制，充分听取村民意见，规划成果应当在村内显著位置公示。村庄规划一经批准必须严格实施，任何单位和个人不得随意调整和变更。严格控制切坡建房，确需利用不利地段的，建设方应当采取安全有效工程处置措施。

第九条 一户村民只能拥有一处宅基地。每户宅基地面积不得超过 167 平方米 (0.25 亩)。

村庄规划中应当明确村民自建住房标准，原则上以不超过三层的低层住宅为主；确需建设三层以上住房的，应当征得村集体经济组织或村民委员会同意。

第三章 申请和审批

第十条 有下列情形之一的，村民可以以户为单位向所在的集体经济组织申请宅基地：

- (一) 本户无宅基地的；
- (二) 因子女结婚等原因确需分户居住，现有宅基地无法满足分户居住需求的；
- (三) 因自然灾害、政府规划、公共设施和公益事业建设、规划调整，原宅基地被损毁或占用，又无其他宅基地的；
- (四) 法律、法规规定的其他情形。

第十一条 符合宅基地申请条件的村民，以户为单位向所在农村集体经济组织提出申请。村民申请时应当提供下列材料：

- (一) 《农村宅基地和村民自建住房申请表》；
- (二) 《农村宅基地使用承诺书》；
- (三) 申请人家庭户口簿、身份证原件和复印件。

第十二条 农村集体经济组织收到村民宅基地申请后，应当在 10 个工作日内依法召开农村集体经济组织成员大会或成员代表大会集体讨论，审查村民申请理由、拟用地位置、拟用地面积和拟建住房面积、层数、结构，讨论通过后进行公示，公示时间不少于

7 个工作日；讨论未通过的，及时告知申请人未通过原因。公示期内村民有异议的向农村集体经济组织提出，由农村集体经济组织讨论形成意见。村民申请公示通过后，农村集体经济组织将村民申请、会议记录等材料提交乡政府、涉农街道办事处审核批准。农村集体经济组织自收到村民申请到提交乡政府、涉农街道办事处审核的期限不得超过 20 个工作日。

第十三条 乡政府、涉农街道办事处应当明确专门内设机构负责宅基地和村民自建住房的管理和审批工作，实行“一个窗口”受理申请，为农民群众提供便捷高效的服务。

乡政府、涉农街道办事处收到农村集体经济组织提交的材料后，应当组织相关内设机构开展实地核查和材料审查。审查内容包括：申请人是否符合条件，拟用地是否符合宅基地布局要求和面积标准、宅基地和建房申请是否经过村级审核公示；拟用地是否符合乡镇级国土空间总体规划和村庄规划、用途管制要求，地质条件是否符合建房地质要求；拟用地涉及占用农用地的，是否办理了农用地转用审批手续等。涉及林业、电力、水利、交通等管理的，应当及时征求相关部门意见。原则上优先审批使用村庄空闲宅基地和存量村庄建设用地，严格控制新增宅基地占用农用地。

对符合条件的，乡政府、涉农街道办事处相关内设机构出具审核意见，填写《农村宅基地和村民自建住房（规划许可）审批表》，提交乡政府、涉农街道办事处审批。

第十四条 乡政府、涉农街道办事处根据内设机构审核意见进行审批，符合条件审批通过的，发放《农村宅基地批准书》和《乡村建设规划许可证》。不予批准的，应当自收到农村集体经济组织提交的材料后 5 个工作日内书面告知农村集体经济组织和申请村民，并说明不予批准的理由。

乡政府、涉农街道办事处自受理申请到发放《农村宅基地批准书》和《乡村建设规划许可证》的期限不得超过 20 个工作日，涉及办理农用地转用审批手续的，农用地转用审批通过后 20 个工作日内办理完成。

乡政府、涉农街道办事处应当建立宅基地用地建房审批管理台账，将有关资料归档留存。

第十五条 宅基地申请有下列情形之一的，不予批准：

- （一）申请人不具备本农村集体经济组织成员身份的；
- （二）不符合“一户一宅”要求的；
- （三）申请异址新建住宅但未签订原有宅基地退出协议的；

- (四) 出卖、出租、赠与住宅后再申请宅基地的；
- (五) 原有宅基地及住宅被征收，符合已依法重新安排宅基地建房、提供安置房任一情形的；
- (六) 不符合分户申请宅基地条件的；
- (七) 选址不符合乡镇级国土空间总体规划、村庄规划确定的规划用途的；
- (八) 依法不予批准的其他情形。

第四章 风貌管控

第十六条 村庄规划应当深入挖掘当地传统民居风貌特点和传统建筑文化内涵，尊重地方传统习俗和地域文化，保护和延续传统街巷肌理、建筑布局及风貌，提出风貌设计引导方案和管控要求，塑造富有本地特色的乡村风貌。

第十七条 积极推进功能现代、结构安全、成本经济、绿色环保、风貌协调的现代宜居村民自建住房建设。加快农村水电气路信等配套设施建设，提升村民自建住房建设品质。鼓励村民自建住房将传统建造技艺与建筑新技术、新工艺、新材料相结合，引导发展装配式建筑。

第十八条 区建设局应当因地制宜推广各类新型建造方式，结合村庄规划分区域编制具有地域特色、乡土特点的村民自建住房设计图册，免费供村民选用并提供技术咨询服务。

第五章 建房管理

第十九条 村民应当在取得《农村宅基地批准书》和《乡村建设规划许可证》后，向乡政府、涉农街道办事处提交施工图纸、施工合同、施工人员信息、质量安全承诺书等资料，乡政府、涉农街道办事处应当在 10 个工作日内对资料进行审核，符合条件的方可开工。主要审核以下内容：

- (一) 是否有满足施工需要的图纸；
- (二) 住房建设项目合同信息是否完整，是否明确质量安全责任；
- (三) 施工人员信息是否真实，乡村建设工匠是否取得培训合格证书；
- (四) 质量安全承诺书是否为村民本人签字等。

乡政府、涉农街道办事处审核合格后制作、发放村民自建住房施工信息公示牌，并在5个工作日内组织相关机构到现场开工查验，实地丈量批放宅基地，确定建房位置。村民自建住房未经查验的，不得开工。

建设村民自建住房，应当在施工现场显著位置悬挂或张贴施工信息公示牌。

第二十条 村民自建住房设计和施工应当符合国家抗震设防等有关质量安全标准要求。村民自建住房可选用政府提供的村民自建住房设计图册，也可委托具备房屋建筑设计资质的单位或建筑、结构专业的注册设计人员进行设计并出具施工图纸。鼓励乡（涉农街道）聘请相关技术人员为村民自建住房绘制符合设计规范的图纸，提供技术咨询服务。

第二十一条 区建设局、区人社局应当会同乡政府、涉农街道办事处组织乡村建设从业人员参加技能和安全生产培训，按规定核发乡村建设工匠培训合格证书。区建设局应当建立乡村建设工匠名录，培育小型化、专业化、规范化的乡村建设服务团队。

建设村民自建住房应当选择培训合格的乡村建设工匠或具备资质的施工单位并签订施工合同。承接村民自建住房的乡村建设工匠或施工单位应当严格按照施工图纸、施工技术标准 and 操作规程施工，明确施工现场的负责人、质量员、安全员等主要责任人，对承接的房屋建设质量和施工安全负责。

鼓励建房村民购买雇主责任险、施工方购买村民自建住房建设安全生产责任险。

第二十二条 在建房过程中，建房村民和施工方应当选用符合国家和省规定标准的建筑材料、建筑构（配）件和设备。施工单位或乡村建设工匠应当协助建房村民选用合格的建筑材料、建筑构（配）件和设备。建房村民要求使用不合格建筑材料、建筑构（配）件和设备的，施工单位或乡村建设工匠应当劝阻、拒绝。

第二十三条 乡政府、涉农街道办事处应当加强对村民自建住房施工现场的监督检查，形成检查记录。实施监督检查时，有权采取下列措施：

- （一）要求被检查的建设主体提供有关资料；
- （二）进入施工现场进行检查；
- （三）发现有影响房屋质量安全的问题时，责令改正。

有关个人和单位应当支持、配合监督检查，不得拒绝或阻碍。施工中发生事故时，乡政府、涉农街道办事处应当及时向区政府及区应急管理局、区农业农村局、区自然资源局、区建设局等有关部门报告。

第二十四条 村民自建住房完工后，应当向乡政府、涉农街道办事处申请竣工验收。乡政府、涉农街道办事处接到申请后，应当在5个工作日内组织村民、施工负责人等相关方，实地查验村民是否按照批准面积、规划要求和质量要求等建设住房。对验收合格的，出具《农村宅基地和村民自建住房（规划许可）验收意见表》。

村民自建住房通过验收后，村民可持《农村宅基地批准书》《乡村建设规划许可证》《农村宅基地和村民自建住房（规划许可）验收意见表》以及其他规定的材料向不动产登记机构申请不动产登记。

第二十五条 村民利用原有的宅基地进行住宅翻建、改建、扩建的，应当依法办理宅基地用地、规划许可、建设等手续。

第二十六条 按照“谁拥有谁负责、谁使用谁负责”的要求，严格落实产权人和使用人的房屋安全主体责任。严禁违规变动房屋主体和承重结构进行装饰装修。将村民住房用作经营、公共服务和人员密集场所的，应当确保房屋具备安全使用条件，符合所在行业领域法律、法规规定，并依法办理有关审批手续。

村民建设三层（不含）以上或有地下室的住房应当选择具备资质的施工单位，严格执行《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等法律、法规，并将其纳入工程质量监管范围。

第六章 盘活利用

第二十七条 在充分尊重村民意愿的前提下，积极稳妥开展闲置住宅盘活利用工作。允许村民合法拥有的住房通过出租、入股、合作等方式盘活利用。鼓励创新闲置住宅利用模式。村民住宅出租的，出租人和承租人应当依法订立租赁合同，明确双方权利义务。

第二十八条 规划村民新增住宅用地应当充分利用原有的宅基地和村内空闲地。村民按照规划另址建房的，应当按照承诺的时间无偿退出原有宅基地。

不允许城镇居民到农村购买农房、宅基地，不允许退休干部到农村占地建房。

允许进城落户的村民依法自愿有偿退出宅基地，不得以退出宅基地使用权作为农民进城落户的条件。退出的宅基地优先用于保障本集体经济组织成员的宅基地需求。

第七章 监督管理

第二十九条 建立区级主导、乡（涉农街道）主责、村级主体的宅基地和村民自建住房管理机制。加强信息化建设，按照上级部署要求做好省、市、区三级农村宅基地和村民自建住房信息管理平台建设工作。

第三十条 区农业农村局、区自然资源局、区建设局、市市场监管局湖滨分局等部门应当根据工作职责，加强对农村宅基地管理和村民自建住房工作的指导。区政府将相关工作经费纳入年度财政预算。

乡政府、涉农街道办事处应当落实巡查、报告和监督管理责任。乡（涉农街道）综合行政执法机构负责巡查和依法查处村民未批先建、违规建房等违法违规行为，严格执行行政执法公示制度、行政执法全过程记录制度、重大行政执法决定法制审核制度，做到严格规范公正文明执法。

第三十一条 农村集体经济组织、村民委员会、村民小组在乡政府、涉农街道办事处的指导下依法依规加强宅基地管理，加强日常巡查，建立宅基地和村民自建住房管理协管员制度，及时发现和制止各类违法违规建房行为，对不听劝阻、拒不改正的及时向乡政府、涉农街道办事处报告。

第三十二条 建房村民和设计、施工、材料供应单位或个人依法对住房建设工程的质量和施工安全承担相应法律责任。

第三十三条 乡政府、涉农街道办事处及其有关行政管理机构应当依法履行职责，严格按照规定程序办理农村宅基地和村民自建住房相关手续，不得违规收取费用。对在宅基地和村民自建住房审批、监管、执法过程中玩忽职守、滥用职权、徇私舞弊、收受贿赂、侵害村民合法权益的，由有权机关依法予以处理。

对农村集体经济组织履职不力、推托不办、拖延迟办等行为，村民可以向乡政府、涉农街道办事处反映，经调查属实的由乡政府、涉农街道办事处责令限期改正。

第八章 附 则

第三十四条 没有成立农村集体经济组织的，由村民委员会代行宅基地和村民自建住房管理职责。

第三十五条 本办法自印发之日起施行。《湖滨区人民政府关于印发〈湖滨区农村宅基地和村民自建住房管理办法（试行）〉的通知》（三湖政〔2021〕8号）同时废止。国家、省、市对宅基地和村民自建住房另有规定的，从其规定。

- 附件：1. 农村宅基地和村民自建住房（规划许可）申请表
2. 农村宅基地使用承诺书
3. 农村宅基地和村民自建住房（规划许可）审批表
4. 乡村建设规划许可证
5. 农村宅基地批准书
6. 农村宅基地和村民自建住房（规划许可）验收意见表
7. 村民自建住房施工信息公示牌

附件 1

农村宅基地和村民自建住房（规划许可）申请表

申请户 主信息	姓名		性别		年龄	岁	联系电话	
	身份证号				户口所在地			
家庭成员 信息	姓名	年龄	与户主关系		身份证号	户口所在地		
现宅基地及 村民自建住 房情况	宅基地面积	平方米	建筑面积		平方米	权属证书号		
	现宅基地处置情况	1. 保留 (平方米); 2. 退给村集体; 3. 其他 ()						
拟申请宅 基地及建房 (规划许可) 情况	宅基地面积	平方米	房基占地面积		平方米			
	地址							
	四至	东 :		南 :		建房类型:		
		西 :		北 :				
	1. 建设用地 2. 未利用地				1. 原址翻建			
	3. 农用地(耕地、林地、草地、其他_____)				2. 改扩建			
	备注: 现状地类以最新年度国土变更调查成果为准。				3. 异址新建			
住房建筑面积	平方米	建筑层数	层	建筑高度	米			
是否征求相邻权利人意见: 1. 是 2. 否								
申请理由	申请人: 年 月 日							
本农村集 体经济组 织意见	(盖章) 负责人: 年 月 日							

附件 2

农村宅基地使用承诺书

因（1. 分户新建住房；2. 迁址新建住房；3. 原址改、扩、翻建住房；4. 其他）需要，本人申请在_____乡（涉农街道）村_____组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1. 本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；
2. 宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设，在批准后_____月内建成并使用；
3. 新住房建设完成后，按照规定_____日内无偿退出原有宅基地。（分户新建住房和原址改、扩、翻建住房无需填写本条内容）

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济 and 法律责任。

承诺人：

年 月 日

附件 3

农村宅基地和村民自建住房（规划许可）申请表

申请户 主信息	姓名	性别	身份证号		家庭住址		申请理由		
拟申请宅 基地及建房 (规划许可) 情况	宅基地面积		平方米		房基占地面积		平方米地址		
	地址								
	四至	东：		南：		建房类型：			
		西：		北：					
	1. 建设用地 2. 未利用地 3. 农用地(耕地、林地、草地、其他_____) 备注:现状地类以最新年度国土变更调查成果为准。						1. 原址翻建 2. 改扩建 3. 异址新建		
	住房建筑面积		平方米		层数		层		
						建筑高度			
								米	
乡（涉农街道） 内设相关机构 意见		机构(盖章) 负责人： 年 月 日							
乡政府、涉农 街道办事处审核 批准意见		机构(盖章) 负责人： 年 月 日							

宅基地坐落平面位置图	<div>三门峡市人民政府公报</div>		
	现场踏勘人员：	年	月 日
	制图人：	年	月 日
备注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至,并标明与永久性参照物的具体距离。		

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

乡字第_____号

根据《中华人民共和国土地管理法》
《中华人民共和国城乡规划法》和国家有
关规定，经审核，本建设工程符合国土空
间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期

建设单位（个人）	
建设项目名称	
建设位置	
建设规模	
附图及附件名称	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

附件 5

农村宅基地批准书

农宅字 _____ 号

<p>根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。</p> <p>请严格按照本批准书要求使用宅基地。</p> <p>填发机关（章）： 年 月 日</p>		备注
--	--	----

户主姓名	
批准用地面积	平方米
其中：房基占地	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落 (详见附图)	
四至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月 至 年 月
备注	

农村宅基地批准书 (存根)

农宅字 _____ 号

户主姓名	
批准用地面积	平方米
房基占地面积	平方米
土地所有权人	
土地用途	
土地坐落	
四至	东 南
	西 北
批准书有效期	自 年 月 至 年 月
备注	

附图： 农宅字_____号

宅基地坐落平面位置图	
备 注	图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。

填写说明：

1. 编号规则：编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站 www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、乡，按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期：指按照本省宅基地管理有关规定，宅基地申请批准后村民必须开工建设的时间。

附件6

农村宅基地和村民自建住房（规划许可） 验收意见表

申请人姓名			身份证号	
乡村建设规划许可证号				
农村宅基地批准书号				
开工日期		竣工日		
批准宅基地面积	平方米	实用宅基地面积	平方米	
批准房基占地面积平方米	平方米	实际房基占地面积	平方米	
批建层数 / 高度	层 / 米	竣工层数 / 高度	层 / 米	
拆旧退还宅基地情况	1. 不属于口 2. 属于， 已落实口 3. 属于， 尚未落实口			
竣工平面简图 (标注长宽及四至)	现场查看人签字： 年 月 日			
房屋质量 验收意见	村民(签字)：		施工方(签字)：	
	年 月 日		年 月 日	
乡（涉农街道） 内设相关 机构意见	审查意见(签字)：			
	(盖章) 年 月 日			
乡政府、涉农街道 办事处验收意见	(盖章)			
	负责人： 年 月 日			
备 注				

附件 7

村民自建住房施工信息公示牌

户主姓名			宅基地面积	平方米		
建房类型	1. 新建 2. 改建 3. 扩建 4. 翻建		建房地址			
建筑面积	平方米		建筑层数	层	建筑高度	平方米
开工日期	年 月 日		拟竣工日期	年 月 日		
主要施工人员信息	施工负责人(企业代表) 姓名		资质证书 / 乡村建设工匠培训合格证号			
	电话					
	现场质量员姓名		乡村建设工匠培训合格证号			
	电话					
	现场安全员姓名		乡村建设工匠培训合格证号			
村级村民自建住房建设管理协管员	姓名		电话			
乡(涉农街道)监督员	姓名		电话			
<p style="text-align: center;">施工安全提醒</p> <p>恶劣天气不施工，大风暴雨要停工。现场周边拉警戒，临边洞口要防护，正确佩戴安全帽，须要系紧下颚带。防护高度一米二，安全警示要醒目。高空作业要小心，切记系上安全带。用电设备应接地，作业停止要断电，电缆拖地要避免，随意拉设有危险。人走拉闸并上锁，木质电箱不能用。</p>						

三门峡市陕州区人民政府办公室 关于印发陕州区 2025 年奶业生产能力提升 整县推进项目实施方案的通知

三陕政办规〔2025〕1 号

各乡（镇）人民政府、甘棠街道办事处，区人民政府有关部门：

《陕州区 2025 年奶业生产能力提升整县推进项目实施方案》已经区政府第 52 次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。

三门峡市陕州区人民政府办公室

2025 年 11 月 6 日

陕州区 2025 年奶业生产能力提升整县推进 项目实施方案

为做好陕州区 2025 年奶业生产能力提升整县推进项目工作，根据《农业农村部办公厅财政部办公厅关于实施奶业生产能力提升整县推进项目的通知》（农办牧〔2022〕13 号）和《河南省农业农村厅关于做好 2025 年中央财政畜牧业发展相关项目实施工作的通知》等文件精神，结合陕州区实际情况，制定本方案。

一、总体要求

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实新发展理念，为振兴河南奶业贡献陕州力量。项目以自愿申报为原则，覆盖全区范围内符合条件的奶牛养殖场，在各实施环节做到公平公正公开。

以促进奶牛生产能力提升为核心，进一步推动全区奶业高质量发展，不断提升奶农自我发展能力。力争到 2025 年底，全区奶牛存栏量达到 4500 头以上，成年母牛年均单

产达到 9.8 吨以上，年产奶量达到 2.5 万吨以上。

二、奶业概况

近年来，陕州区大力实施奶业振兴，在陕州区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要中明确提出将奶牛养殖作为重点产业来发展壮大，全区乡村振兴工作要点中把打造优质奶源基地作为特色产业来发展。2024 年编制了《三门峡市陕州区养牛产业发展规划（2023—2028 年）》，规划中将奶业发展作为“十四五”特色高效农业发展重点，大力推进奶牛产业发展，以奶牛规模化养殖为纽带，向前延伸牧场种植、饲料收储、加工等产业，向后延伸牛奶加工、冷链物流、销售等产业。

对此，陕州区强化财政支持，加大资金支持力度，优先配置土地资源，强力推动我区奶牛产业提档升级，带动农民致富增收，探索走出了一条奶业振兴高质量发展新路子。

2024 年，陕州区通过实施奶业生产能力提升整县推进项目，奶牛养殖智能化、信息化发展有了质的提升，通过奶农养加一体化试点，填补了陕州区生鲜乳加工短板，不断延伸产业链条。全区奶牛存栏 4000 余头，存栏 100—3000 头的养殖场 6 家，有生鲜乳收购证的养殖企业 5 家。全区玉米、小麦种植面积达 35 万亩，秸秆年产量 14 万吨，能够完全满足我区草食家畜用量。

三、实施内容

（一）区域发展布局及建设内容

结合陕州区奶业发展情况，在全区范围内开展奶业生产能力提升整县推进项目，进一步提升我区奶业饲草料供应水平和养殖设施装备水平，补贴内容如下：

1. 草畜配套。支持通过租赁或长期订单等方式，促进青贮玉米、苜蓿、燕麦等优质饲草料种植和奶牛养殖就地就近配套衔接，保障饲草料供应。支持饲草料种植、收获、加工、贮存设施设备改造升级，应用智能化机械设备，建设高水平优质饲草料生产基地。

2. 现代智慧牛场建设。支持圈舍、防疫、奶厅、饲料制备、挤奶及运输等环节设施设备改造提升；重点支持数字化智能化设备（自动喷淋、环境监测、精准饲喂和监测、全自动全混合日粮搅拌机、挤奶机器人、推料机器人、产奶量自动监测设备等）、信息化采集设备（智能项圈、计步定位、自动计量、个体识别等）、智慧牧场管理平台（发情监测系统、物联网、大数据智能汇总分析等）推广应用。

3. 发展产地生产加工销售一体化模式。开展奶农养加一体化，支持有条件的规模场依靠自有奶源发展乳制品加工，鼓励奶源新鲜、就近消费的区域化奶业生产经营模

式，培育区域化大众化消费的奶业品牌，引导鲜奶消费。以巴氏杀菌乳、低温发酵乳为重点，支持奶源质量安全管控、乳品加工基础设施建设与设备购置、生产工艺升级、检验检测设备配备、冷链运输流通体系建设等。

（二）补助对象

1. 所有奶牛养殖场。
2. 养殖场生鲜乳收购许可证在有效期内，具备完善的生产及配套设施，土地、环保、防疫等手续应符合畜牧业相关法律法规规定。

（三）补助方式

项目补助通过“先建后补”等方式实施，本着“自愿、公开、公平”的原则，及时公开申报条件、补助标准、实施要求等内容，由符合条件的奶牛场自愿申报。已享受过财政项目的同一设备或设施等建设内容不得重复申报。重点支持定制化、非标准化设施装备的推广应用与改造升级，满足奶业差异化发展需要。

（四）补助标准

2025 年补贴资金总额为 2095.2904 万元，其中 2024 年该项目结余补贴资金 95.2904 万元，2025 年上级下达该项目补贴资金 2000 万元。具体补助标准如下：草畜配套的每亩补助规模不超过 800 元，单个主体补助规模不超过 400 万元；现代智慧牛场建设的单个主体补助规模不超过 300 万元；奶农养加一体化的单个主体补助规模不超过 400 万元。

（五）配套资金比例

用于现代智慧牛场、奶农养加一体化建设的，自筹资金比例不低于总资金的 30%。

用于草畜配套建设的，自筹资金比例不低于总资金的 40%。

四、实施步骤

（一）主体遴选实施

符合条件的奶牛养殖场须向所在地乡镇（街道）提交申请及详细实施方案，实施方案应包含企业概况、养殖规模、项目实施思路、建设内容等。经乡镇（街道）初审合格后报送至区农业农村局，区农业农村局对初审合格的申报主体组织评审，评审合格且公示无异议的，确定为项目实施主体。

按照属地管理原则，各有关乡镇（街道）组织项目具体实施。区农业农村局在项目实施过程中全程做好监督与指导工作，保障项目按照建设内容顺利实施。

（二）验收及资金拨付

项目建设结束后，乡镇（街道）联合区农业农村局进行初验，初验合格后，区农业农村局聘请有资质的三方机构进行最终验收，验收所需经费由区级财政列支。验收后形成审计报告和验收报告，验收结果及时对外公示，公示无异议后，区财政局依据区农业农村局提出的资金拨付计划，将奖补资金拨付至乡镇（街道），由乡镇（街道）按资金支付程序进行拨付。

五、项目进度及安排

2025年6月：对全区饲草料生产基地、奶牛场资源、奶农养加一体化企业底数进行摸底排查，了解奶牛养殖场设施设备水平，交流经验，动员宣传。

2025年7—8月：制定项目工作实施方案，开展项目申报，明确项目实施主体。

2025年9月—2026年4月：开展项目实施，完成建设内容后，进行验收审计、拨付补助资金。

六、绩效目标

通过项目实施，推动陕州区发展草畜配套、适度规模养殖、奶农养加一体化试点，带动养牛产业发展。降低生产成本，提升生产效率，不断提升陕州区饲草料供应水平和养殖设施装备水平。

（一）经济效益

通过项目建设，陕州区奶业发展水平显著提升，推动规模化养殖向标准化、集约化转型。带动陕州区奶业上下游产业协同发展，延伸产业链，提升了整体经济效益和市场竞争能力，有效促进了农民增收。

（二）社会效益

通过项目实施，对陕州区及周边地区的奶牛养殖、种植及第三产业发挥良好的示范带动作用，推动畜牧业升级和产业结构调整。调动农户积极性，探索种养结合模式，有效衔接了生产与加工流通环节，保障了养殖安全，拓宽了农民增收渠道。

（三）生态效益

通过项目建设，推进养殖场标准化、现代化经营，实现了粪污资源化利用和环境友好型生产，有效改善了生态环境，保障了奶类供应与粮食安全，提高了群众收入，促进了人、畜、自然的和谐共生。

七、保障措施

（一）加强组织领导

成立以区长为组长，主管副区长为副组长，各相关单位负责人为成员的奶业生产能力提升整县推进项目工作专班，办公室设在区农业农村局，由区农业农村局局长任办公室主任，负责研究制定奶业发展规划、工作计划、实施方案及相关工作的组织协调，并做好项目建设配套资金的督促落实，各乡镇（街道）明确一名主管副职具体负责项目的实施。

（二）强化宣传引导

区农业农村局、各乡镇（街道）要充分利用新闻媒体，大力宣传奶业优惠政策，营造良好舆论氛围。同时，要及时报送信息和工作进度，总结经验，通过开展技术示范和典型培育推广先进经验，不断提高奶牛产业化水平。

（三）完善制度，加强管理

1. 完善绩效评价。严格按照《河南省财政厅河南省农业农村厅关于修订印发农业相关转移支付资金管理办法的通知》（豫财农水〔2020〕102号）等文件要求，加强资金管理，严格专款专用，不得挤占、挪用。区农业农村部门、各乡镇（街道）对项目场的工作开展情况适时进行监督指导。

2. 项目建设管理规范。一是各相关单位做好项目前期的申报、审批等相关手续，确保项目有据可依。二是相关单位及各乡镇（街道）要明确专人负责，确保项目按期推进。三是项目竣工后，区农业农村局及各乡镇（街道）要及时组织开展验收审计与资料归档。同时，建立责任追究制度，对存在虚报、冒领、倒卖等骗补行为的，经查实后予以通报，取消项目实施资格，追回补助资金。

附件：陕州区 2025 年奶业生产能力提升整县推进项目工作专班

附 件

陕州区 2025 年奶业生产能力提升整县推进 项目工作专班

组 长：何 飞（区委副书记、区政府区长）

副组长：张海岩（区政府副区长）

成 员：张 虎（区发改委副主任）

茹 燕（区财政局局长）

谢东良（区工信局局长）

介自东（区自然资源局局长）

刘 锋（区农业农村局局长）

李旭辉（区统计局局长）

张少林（市市场监管局陕州分局局长）

张 冰（甘棠街道办事处主任）

钱熙浩（西张村镇镇长）

杨朋娇（菜园乡乡长）

赵猛猛（张茅乡乡长）

专班下设办公室，办公室设在区农业农村局，刘锋同志兼任办公室主任，李忠阳同志任办公室副主任。

