

三政规〔2024〕2号

三门峡市人民政府 关于公布三门峡市辖区集体建设用地 基准地价的通知

湖滨区、陕州区人民政府，城乡一体化示范区，经济开发区管理委员会，市人民政府有关部门：

根据《中华人民共和国土地管理法》有关规定，为健全自然资源政府公示价格体系，促进城乡统一土地市场建设发展，规范农村集体建设用地流转价格体系，我市已完成市辖区集体建设用地基准地价编制工作。现将有关成果予以公布实施。

本通知自发布之日起施行。

附件：三门峡市辖区集体建设用地基准地价表

2024年6月18日

附 件

三门峡市辖区集体建设用地区基准地价表 (商服用地)

单位：元/平方米

名称 \ 级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级	九级	十级
湖滨区	2500	1850	1300	980	680					
陕州区			1200	930	650	490				
城乡一体化 示范区			1200	930	650	490				
原店镇				930	650	490	380			
甘棠街道						490	380	280		
磁钟乡						490	380	280		
交口乡						490	380	280		
大王镇						510	360	280	230	190
西张村镇						510	360	280	230	190
观音堂镇						510	360	280	230	190
阳店镇						510	360	280	230	190
张汴乡						510	360	280	230	190
高庙乡						510	360	280	230	190
菜园乡						510	360	280	230	190
西李村乡							400	300	220	190
张茅乡							400	300	220	190
王家后乡							400	300	220	190
官前乡							400	300	220	190
硖石乡							400	300	220	190
店子乡							400	300	220	190

三门峡市辖区集体建设用地基准地价表 (宅基地)

单位：元/平方米

名称 \ 级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级	九级
湖滨区	2100	1500	1100	800	560				
陕州区			1100	740	500				
城乡一体化 示范区			1000	740	500				
原店镇				740	500	350			
甘棠街道					500	350	250		
磁钟乡					500	350	250		
交口乡					500	350	250	180	
大王镇						370	250	180	
观音堂镇						370	270	180	
西张村镇						370	270	200	150
阳店镇						370	270	200	150
高庙乡						370	270	200	150
菜园乡						370	270	200	150
西李村乡						370	270	200	150
张汴乡						370	270	200	150
官前乡						370	250	180	150
张茅乡						370	250	180	150
王家后乡						370	250	180	150
硖石乡						370	250	180	150
店子乡						370	250	180	150

三门峡市辖区集体建设用地基准地价表 (工矿仓储用地)

单位：元/平方米

名称 \ 级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级
湖滨区	390	320	260					
陕州区		320	260	220				
城乡一体化 示范区		320	260	220				
原店镇				220	180	150		
观音堂镇				220	180	150	140	
西张村镇				220	180	150	140	
交口乡				220	180	150	140	
甘棠街道					180	160	140	
磁钟乡					190	160	140	
高庙乡					190	160	140	
阳店镇					190	160	130	115
菜园乡					190	160	130	115
大王镇					190	160	130	115
西李村乡					190	160	130	115
张茅乡					190	160	130	115
张汴乡					190	150	130	115
官前乡					190	150	130	115
王家后乡					180	150	130	115
硇石乡					180	150	130	115
店子乡					180	150	130	115

三门峡市辖区集体建设用地基准地价表 (公共管理与公共服务用地)

单位：元/平方米

名称 \ 级别	一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级
湖滨区	640	490	390	320				
陕州区			390	320	260			
城乡一体化 示范区			380	310	260			
原店镇				320	260	190		
交口乡				320	250	190	150	
磁钟乡				320	250	190	150	
甘棠街道				310	250	190	150	
大王镇						210	160	130
阳店镇						210	160	130
西张村镇						210	160	130
观音堂镇						210	160	130
高庙乡						210	160	130
菜园乡						210	160	130
官前乡						210	160	130
西李村乡						210	160	130
张茅乡						190	150	130
王家后乡						190	150	130
张汴乡						190	150	130
硇石乡						190	150	130
店子乡						190	150	130

主办：市自然资源规划局

督办：市政府办公室三科

抄送：市委各部门，军分区，部、省属有关单位。

市人大常委会办公室，市政协办公室，市法院，市检察院。

三门峡市人民政府办公室

2024年6月18日印发
